

19. Kölner Beiratsforum

Samstag, den 14.11.2026

RheinEnergie AG, Köln

- **ab 09.00 Uhr** **Eintreffen der Teilnehmer:innen**
- **09.30 – 09.40 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung**
Dr. Sandra von Möller (Vorständin Wohnen im Eigentum e.V.)
Dieter Bachmann (Geschäftsführer HAUSGRUND Institut für Verwalterwesen GmbH)
- **09.40 – 10.00 Uhr** **Partner der Wohnungseigentümergeinschaften**
Wir liefern nicht nur Strom, Gas und Wasser . . . wir bieten mehr!
Referent: Dalibor Mirkovic (Key-Account-Manager Energielieferung, Rheinenergie AG Köln)
- **10.00 – 10.30 Uhr** **Vorteile eines lang-/mittelfristigen Erhaltungs- und Finanzierungsplans**
Wie lässt sich der langfristige Werterhalt einer Immobilie sichern? Eine vorausschauende Erhaltungs- und Finanzierungsstrategie schafft Planungssicherheit und ermöglicht die rechtzeitige Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel für künftig anstehende Maßnahmen.
Referentin: Dr. Sandra von Möller (Wohnen im Eigentum e.V.)
- **10.30 – 10.50 Uhr** **Finanzierungshilfen durch Kreditaufnahme**
Fehlen die Gelder für notwendige Erhaltungs-/Sanierungsmaßnahmen, bieten Kredite und auch Fördermittel mögliche zusätzliche Alternativen.
Referent: Michael Butz (Leitung Vertrieb Wohnungswirtschaft, BFW-Bank)
- **10.50 – 11.35 Uhr** **Bauliche Maßnahmen im Gemeinschafts- und Sondereigentum**
Was sind die Unterschiede zwischen Erhaltungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen? Bauliche Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum können Einwirkungen auf das Sondereigentum haben. Muss der Wohnungseigentümer das dulden und wer bezahlt was? Was will das neue Gebäudemodernisierungsgesetz von den Wohnungseigentümergeinschaften?
Referent: Wolfgang Dötsch (Vorsitzender Richter OLG Köln)
- **11.35 – 12.20 Uhr** **Wer bestellt, der zahlt!**
Nutzung und Kosten bei baulichen Veränderungen, die nicht Erhaltungsmaßnahmen sind. Welche Mehrheiten sind bei Beschlussfassung/Abstimmung und später bei der Jahresabrechnung zu beachten? Müssen Mieter das auch dulden?
Referent: Thomas Brandt (Rechtsanwalt - Kanzlei Frey, Schäfer, Brandt)
- **12.20 – 13.00 Uhr** **Mittagspause**
- **13.00 – 13.20 Uhr** **Bauliche Maßnahmen im Gemeinschafts-/Sondereigentum beim Ausbau des Glasfasernetzes**
Technische und wirtschaftliche Lösungsansätze.
Referent: Ralf Hausburg (Key-Account-Manager - TELEKOM Deutschland GmbH)
- **13.20 – 14.00 Uhr** **Privilegierte bauliche Veränderungen**
Was sind privilegierte bauliche Veränderungen und wer hat Anspruch darauf? Wer bestimmte bauliche Veränderungen verlangt, bezahlt auch – aber bestimmt er auch allein? Müssen die übrigen Sondereigentümer alle privilegierten baulichen Veränderungen akzeptieren?
Referent: Dieter Bachmann (HAUSGRUND Institut für Verwalterwesen GmbH)
- **14.00 – 14.10 Uhr** **Schlusswort und Verabschiedung**